

УТВЕРЖДАЮ  
 Главный инженер,  
 1-й заместитель  
 генерального директора  
 ГУП «ГК Днестрэнерго»

31 » *Июль* 2025 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту вестибюля в здании (лит. К1)  
 по адресу: г. Дубоссары, ул. Октябрьская, 1.

1	Наименование объекта	Здание лит. К1 (помещения 1, 1а, 2, 6-5) базы филиала ГУП "ГК Днестрэнерго".
2	Адрес, местоположение объекта	г. Дубоссары, ул. Октябрьская, 1.
3	Целевое использование объекта	Вестибюль (холл).
	Организация – Заказчик	ГУП «ГК Днестрэнерго».
4	Мероприятия по организации работ и защите работающего персонала	<p><u>Требования к организации работ и защите работающего персонала:</u></p> <p>4.1. Соблюдение технологии производства работ.</p> <p>4.2. Применение спец. одежды, средств индивидуальной защиты (СИЗ) рук, органов зрения, дыхания и пр.</p> <p>4.3 Соблюдение техники безопасности при выполнении работ</p>
5	Ориентировочные сроки начала и окончания работ	<p>Начало работ: апрель-май</p> <p>Окончание работ: июль 2025 г.</p>
6	Основные требования к выполняемой работе, объемы и применяемые материалы	<p>4.1. <u>Используемые материалы Подрядчика:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Применение современных материалов высокого качества.</li> <li>• Согласование используемых типов, марок, видов материалов и их стоимости.</li> </ul> <p>4.2. <u>Основные виды и объём выполняемых работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж керамической плитки на ступеньках - 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Шлифовка (грубая зачистка верхнего слоя) бетонного пола «гранитный бетон» для подготовки к укладке плитки на него - 180м<sup>2</sup>;</li> <li>• Демонтаж выступающих стеновых панелей (кирпич) 0,5*7,0*0,05 м;</li> <li>• Устройство выравнивающей стяжки из ЦПР М150 - 50-100мм -50м<sup>2</sup>;</li> <li>• Ремонт штукатурки стен 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Выравнивание шпаклевкой стен с использованием маяков – 230 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Выравнивание шпаклевкой откосов оконных и дверных – 50 п/м;</li> <li>• Нанесение декоративного покрытия «Travertino» - 230 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Покрытие стен акриловым полуматовым лаком для внутренних работ - 230 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Окраска откосов водоэмульсионной краской для внутренних работ за 2 раза цвет белый, - 18 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Обшивка стен гипсокартоном – 50 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство колонн из гипсокартона – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки размер 60х60 мм – 180 м<sup>2</sup>, ступеньки – 10м<sup>2</sup>;</li> <li>• Устройство плинтуса из плитки высотой 100 мм. – 120 м.п.</li> <li>• Устройство потолка из панелей Armstrong – 180 м<sup>2</sup>;</li> <li>• Ремонт, восстановление проемов, устройство перемычек (уменьшение проемов дверей 2шт с 2,6*1,5м до 2,05*1,5), закладка проемов над дверьми в полкирпича.</li> <li>• В помещении <b>1а</b> подготовить отверстие д 110мм через стену на улицу и установить вентилятор с обратным клапаном (принудительная вентиляция).</li> </ul> <p>4.3. <u>Выполнение работ на высоком профессиональном уровне с предоставлением гарантии на работы и материалы не менее 3-х лет.</u></p> <p>4.4. Материалы для выполнения работ приобретает Подрядчик, <b>кроме</b> 1. плитка керамогранит матовая 60*60; 2. декоративная штукатурка «Travertino» бежевая.</p> <p>4.5. Для подачи предложения необходимо произвести замеры на объекте и определить полный перечень необходимых ремонтных работ.</p> <p>4.6. Рекомендуемые материалы для выполнение ремонтных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гипс строительный EURO gips (IZO) первичка;</li> <li>- гипс строительный EURO gips (SATEN) вторичка;</li> <li>- грунт "Tiefgrund PRO 1:10 D14S" 5л;</li> <li>- грунт Бетон-контакт DUFA 5кг;</li> <li>- водно-дисперсионная краска для внутренних работ Mattlatex D 100 14,00кг/10,0 л;</li> <li>- усиленный эластичный клей для керамогранита и крупноформатной плитки типа "Farbax" 25кг;</li> <li>- Серый заполнитель швов Ceresit Plus "114" 2кг;</li> <li>- Лак матовый акриловый фасадный Д-105.</li> </ul> <p>Возможно применение аналогичных материалов. Все материалы, которые будут использоваться в работах, <b>обязательно</b> согласовать с Заказчиком.</p>
7	Сроки выполнения строительных работ.	Согласно договору подряда.
8	Данные, предоставляемые Заказчиком перед началом работ.	План строения (БТИ), Рабочий проект – раздел ЭС, эскиз проекта помещения.

Начальник ПТО филиала  
Начальник РСЦ